

Richiesta di prelievo anticipato per la promozione della proprietà abitativa con il conto di libero passaggio

Si prega di inviare a: **Fondazione di libero passaggio di Banca CIC (Svizzera) SA**, c/o Banca CIC (Svizzera) SA, Marktplatz 13, 4001 Basilea

Dati personali dell'intestatario della previdenza¹

Cognome:	Nome:
Via, nr:	NPA/Località:
Data di nascita:	Stato civile:
Nazionalità:	Professione:
Sesso: Signor Signora	Telefono:

Dati del conto di libero passaggio

Conto di libero passaggio nr. _____
 Intestato a: _____

Dati immobile

L'immobile da finanziare sarà la mia residenza principale.
 Indirizzo del fondo: _____
 Nr. registro fondiario.: _____ Comune (NPA/Località): _____

Rapporto di proprietà

Proprietà esclusiva	Diritto di superficie	
Proprietà collettiva (dei coniugi / partner registrati)	Comproprietà / Quota in percentuale	%

Data passaggio di proprietà _____

Destinazione d'uso (con documentazione da presentare obbligatoriamente)

Acquisto dell'abitazione di proprietà

- Copia del rogito o del preliminare di vendita (risalente a non oltre 3 mesi prima) **e**
- Certificazione di utilizzo dei fondi emessa dal creditore ipotecario/notaio (vedi pagina 5) oppure garanzia di rimborso di un notaio **e**
- Firma e copia di un documento di identità attuale del coniuge/partner registrato

Costruzione dell'abitazione di proprietà

- Copia dell'estratto del registro fondiario (risalente a non oltre 3 mesi prima) o dell'atto di compravendita con autenticazione pubblica del terreno edificabile (risalente a non oltre 3 mesi prima) **e**
- copia del contratto di credito edilizio **e**
- certificazione di utilizzo dei fondi emessa dal creditore ipotecario/notaio (vedi pagina 5) oppure garanzia di rimborso di un notaio **e**
- firma e copia di un documento di identità attuale del coniuge/partner registrato

Ammortamento di ipoteca su abitazione di proprietà

- Copia dell'estratto del registro fondiario (risalente a non oltre 3 mesi prima) **e**
- copia del certificato di domicilio aggiornato (risalente a non oltre 3 mesi prima) **e**
- copia di un contratto ipotecario valido / certificato emesso dal creditore ipotecario **e**
- certificazione di utilizzo dei fondi emessa dal creditore ipotecario/notaio (vedi pagina 5) oppure garanzia di rimborso di un notaio **e**
- firma e copia di un documento di identità attuale del coniuge/partner registrato

Investimenti volti a conservare o incrementare il valore dell'abitazione di proprietà

- Copia dell'estratto del registro fondiario (risalente a non oltre 3 mesi prima) **e**
- copia del certificato di domicilio aggiornato (risalente a non oltre 3 mesi prima) **e**
- distinta degli investimenti e conferme d'ordine/fatture dettagliate e firmate (non preventivi o giustificativi di cassa né documenti risalenti a oltre 1 anno prima) **e**



¹ Tutte le denominazioni sono riferite anche alle persone di sesso femminile.

- firma e copia di un documento di identità attuale del coniuge/partner registrato

Partecipazione a cooperative di costruzione di abitazioni o simili, se l'unità immobiliare è ad uso proprio

- Certificazione della cooperativa edilizia di abitazioni ovvero della società anonima dei locatari attestante il numero e l'importo delle quote ovvero delle azioni sottoscritte (le quote o azioni devono essere depositate presso la Fondazione di libero passaggio di Banca CIC (Svizzera) SA) **e**
- copia del contratto di locazione **e**
- firma e copia di un documento di identità attuale del coniuge/partner registrato

Allegati supplementari per i soggetti di oltre 50 anni di età

- Certificato della cassa pensioni attuale **oppure**
- certificazione della prestazione di libero passaggio all'età di 50 anni

Richiesta alla Fondazione di libero passaggio di Banca CIC (Svizzera) SA

Prelievo anticipato dell'intero avere di libero passaggio

Prelievo parziale anticipato pari a CHF

Inclusi i proventi risultanti della restituzione di eventuali quote di portafogli titoli congiunti (conto e deposito saranno chiusi a prelievo anticipato avvenuto).

Le eventuali quote di portafogli titoli congiunti saranno restituite a discrezione della Fondazione di libero passaggio di Banca CIC (Svizzera) SA nella misura occorrente.

Data di rimborso

Un prelievo ovvero un prelievo parziale anticipato per l'abitazione di proprietà può essere effettuato solo ogni 5 anni e fino a 5 anni prima del raggiungimento dell'età pensionabile AVS ordinaria. Sono possibili solo date future (max 3 mesi dalla data della richiesta). La data indicata potrà essere rispettata dalla Fondazione di libero passaggio di Banca CIC (Svizzera) SA solo se vengono prodotti anticipatamente tutti i documenti necessari all'erogazione (almeno 10 giorni lavorativi prima della data di rimborso). Per la completezza della documentazione è responsabile l'intestatario della previdenza.

Incarico la Fondazione di libero passaggio di Banca CIC (Svizzera) SA di trasferire il mio avere di libero passaggio, conformemente alla precedente richiesta, sul mio conto riportato di seguito.

Trasferimento a (nome e indirizzo della banca/Posta):

Nr. conto/IBAN

Intestazione conto:

Riscatti

Negli ultimi 3 anni non ho effettuato riscatti nella previdenza professionale.

Negli ultimi 3 anni ho effettuato un riscatto nella previdenza professionale.
Allegare il certificato attestante il riscatto nella cassa pensioni.

Qualora siano stati effettuati riscatti in un istituto di previdenza, ai sensi dell'art. 79b cpv. 3 della Legge federale sulla previdenza professionale per la vecchiaia, i superstiti e l'invalidità (LPP), le prestazioni da essi risultanti non possono essere versate sotto forma di capitale dagli istituti di previdenza prima della scadenza di un termine di tre anni.

Precedente utilizzo

Confermo di non aver effettuato alcun prelievo anticipato del mio avere di libero passaggio negli ultimi cinque anni.

Per i fondi della mia previdenza professionale ho già effettuato

prelievo anticipato

costituzione in pegno

Data:

Importo in CHF:

Creditore pignoratorio:

Tempi di evasione della richiesta

I tempi di evasione di una richiesta per la promozione della proprietà abitativa dipendono, fra l'altro, dalla completezza e dalla correttezza della documentazione prodotta nonché dalle esigenze di accertamento.

In questa sede l'intestatario della previdenza conferma

- che le precedenti dichiarazioni e la documentazione prodotta sono complete e corrette;

- di aver ricevuto la «Scheda Promozione della proprietà di abitazioni con il conto di libero passaggio» e aver preso atto delle informazioni ivi contenute che accetta;
- che si atterrà agli impieghi previsti dall'Ordinanza sulla promozione della proprietà di abitazioni mediante i fondi della previdenza professionale (OPPA) e utilizzerà i fondi esclusivamente per la suddetta abitazione ad uso proprio (domicilio principale) dell'intestatario della previdenza;
- che, qualora il trasferimento di proprietà non si perfezionasse, la Fondazione di libero passaggio di Banca CIC (Svizzera) SA ha facoltà di assegnare al creditore ipotecario/notaio il mandato di ritrasferire l'avere di libero passaggio erogato sul conto di libero passaggio;
- di avere preso atto che, in caso di prelievo anticipato per proprietà abitativa, si applicano spese amministrative secondo il regolamento in vigore. Se il finanziamento è presso la Banca CIC (Svizzera) SA, quest'ultima rinuncia all'applicazione delle spese amministrative. Le relative tariffe sono indicate sulla homepage della Banca CIC (Svizzera) SA – www.cic.ch.
- che ha preso atto e accetta che la tassazione del prelievo anticipato ovvero del prelievo parziale non viene verificata dalla Fondazione di libero passaggio di Banca CIC (Svizzera) SA e che gli si raccomanda di richiedere anticipatamente presso il proprio ufficio fiscale competente di vagliare la tassazione del prelievo anticipato ovvero del prelievo parziale;
- che ha preso atto e accetta che la Fondazione di libero passaggio di Banca CIC (Svizzera) SA, con il versamento del prelievo anticipato o con il prelievo parziale anticipato, notifica al registro fondiario competente la «restrizione del diritto di alienazione» ai fini dell'annotazione nel registro;
- che ha preso atto e accetta che la Fondazione di libero passaggio di Banca CIC (Svizzera) SA notifica all'Amministrazione federale delle contribuzioni il versamento del prelievo anticipato o del prelievo parziale anticipato effettuato a favore di persone con residenza in Svizzera;
- che ha preso atto e accetta che il versamento del prelievo anticipato o del prelievo parziale anticipato effettuato a favore di persone con residenza in Svizzera è soggetto all'imposta alla fonte;
- che ha preso atto e accetta che la Fondazione di libero passaggio di Banca CIC (Svizzera) SA è autorizzata ad effettuare ulteriori accertamenti, qualora lo ritenga necessario, nonché a richiedere ulteriori documentazioni e conferme ritenute necessarie per il prelievo anticipato o il prelievo parziale anticipato.

Se non coniugato e non convivente in unione domestica registrata, allegare certificato ufficiale dello stato civile (risalente a non oltre 1 mese prima). Se coniugato o convivente in unione domestica registrata, allegare una copia autenticata di un documento di identità attuale del coniuge o del partner registrato. La copia autenticata deve essere allegata in originale.

In caso di divorzio o di scioglimento giudiziale dell'unione domestica registrata nei 6 mesi antecedenti la richiesta, allegare anche copia della sentenza di divorzio ovvero di scioglimento passata in giudicato (sentenze di divorzio o scioglimento estere che la giustizia svizzera ha riconosciuto e dichiarato esecutive).

Luogo e data:

Firma dell'intestatario della previdenza:

Luogo e data:

Firma del coniuge/partner registrato

Per i pagamenti d'importo superiore a CHF 50 000,00 è necessaria un'autenticazione ufficiale della firma del coniuge / partner registrato sulla richiesta di rimborso.

Autenticazione ufficiale della firma

Per uso interno

Data: _____ Nome RM _____ Visto RM: _____

Certificazione del creditore ipotecario/notaio in merito all'utilizzo dei fondi dell'avere di libero passaggio prelevato anticipatamente ai fini della promozione della proprietà di abitazioni

Confermiamo alla Fondazione di libero passaggio di Banca CIC (Svizzera) SA che i fondi prelevati dal conto di libero passaggio saranno utilizzati esclusivamente per l'acquisto o la costruzione dell'immobile sopraindicato ad uso proprio dell'intestatario della previdenza ovvero per l'ammortamento di un'ipoteca ad esso relativa. L'intestatario della previdenza non ha alcun accesso all'avere di libero passaggio fino al trasferimento di proprietà.

Per il creditore ipotecario

Qualora l'avere di libero passaggio dovesse essere costituito in pegno, con la presente forniamo il consenso al prelievo anticipato ovvero al prelievo parziale e al trasferimento sul conto summenzionato dell'intestatario della previdenza.

Luogo e data:

Firma e timbro creditore ipotecario/notaio:

Per uso interno

Data: _____

Nome RM: _____

Visto RM: _____