

Kurzbeschreibung

Die Flex Hypothek ist eine Finanzierungsmöglichkeit für Immobilien (Wohn- und Geschäftsliegenschaften). Sie verfügt über einen veränderlichen Zinssatz und wird alle 1, 3 oder 6 Monate auf Basis des SARON®-Satzes angepasst. Als Grundlage für die Berechnung des Zinssatzes dient der täglich aufgezinsten SARON® («SARON® Compound»). Hinzu kommt ein Zuschlag, der von der Kreditwürdigkeit des Hypotheknehmers und vom Objekt abhängig ist. Der Zinssatz der Flex Hypothek ist jeweils erst am Ende der vereinbarten Zinsperiode bekannt. Auf Ende der Laufzeit kann jeweils auf ein anderes Hypothekarmodell gewechselt oder eine Kombination von mehreren Hypothekarmodellen abgeschlossen werden (z.B. bei ansteigenden Zinsen).

Eignung

Die Flex Hypothek eignet sich für Liegenschaftsbesitzer, welche rasch von sinkenden Zinsen profitieren möchten sowie bereit und fähig sind, bei stark ansteigenden Zinsen die höheren Kosten zu tragen. Die Flex Hypothek kann von Privatkunden oder Unternehmen mit Domizil Schweiz abgeschlossen werden.

Ihr Nutzen

- Rasche Anpassung bei sinkenden Zinsen**
 Sie profitieren von transparenten und marktgerechten Zinsen sowie einer raschen Anpassung Ihrer Zinsbelastung bei sinkenden Zinsen.
- Flexibilität bei der Hypothekarmodell-Wahl**
 Sie können jeweils auf Ende der Laufzeit rasch und flexibel in ein anderes Hypothekarmodell wechseln und/oder eine Kombination von mehreren Hypothekarmodellen wählen.
- Flexible Amortisationen**
 Am Ende jedes Zinsintervalls besitzen Sie die Möglichkeit, Amortisationen zu leisten und Ihre Hypothek ganz oder teilweise zurückzuzahlen.
- Indirekte Amortisation**
 Nutzen Sie die Möglichkeit der indirekten Amortisation mittels unseres 3a-Vorsorgekontos bei selbstbewohntem Wohneigentum und sparen Sie zusätzlich Steuern.

Fremdwährungen

Die Flex Hypothek kann auch in Euro abgeschlossen werden. In diesem Fall bildet die Basis für die Berechnung des Zinssatzes der EUROSTR und nicht der SARON®, welcher nur bei CHF-Hypotheken angewendet wird.

Mindestbetrag

CHF 100 000 Mindesttranche

Mindestvertragsdauer

3 Jahre

Konditionen

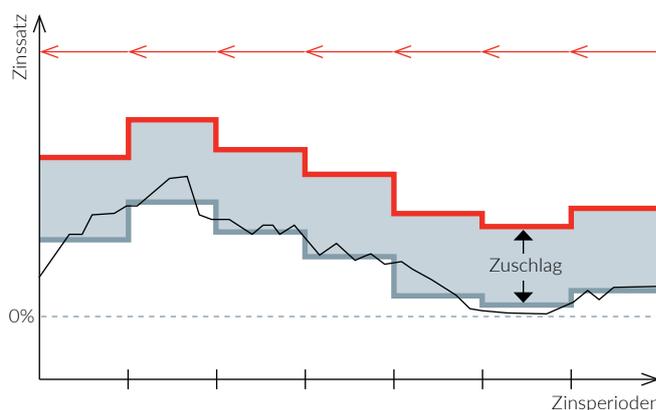
Zinssatz: Fest für eine Periode von 1, 3 oder 6 Monaten, basierend auf dem entsprechenden SARON®-Satz («SARON® Compound» + Zuschlag).

Zinszahlung: Die Zinszahlung erfolgt jeweils auf das Ende der vereinbarten Zinsperiode.

Amortisation: Direkt oder indirekt (Voraussetzung: 3a-Vorsorgekonto bei der Bank CIC)

Kreditlaufzeit: Unbefristet

Kreditkommission: Keine



- Kundenzinssatz
- Zinssatz SARON®
- Basiszinssatz «SARON® Compound»*
- ← Zinssatzfestsetzung am Ende der Zinsperiode (Lookback-Variante)
- Untergrenze für Basiszinssatz (Floor)

* Die einzelnen SARON®-Tagessätze der jeweiligen Zinsperiode (z.B. 3 Monate) werden zu einem Basiszinssatz aufgezinst («SARON® Compound»).

Flex Hypothek

Mögliche Risiken

- **Zinsrisiko**

Aufgrund möglicher Zinsschwankungen des SARON[®]-Zinssatzes ist die Zinsbelastung mittelfristig wenig kalkulierbar und kann je nach Laufzeit stark ansteigen.

- **Tragbarkeitsrisiko**

Unerwartete private oder geschäftliche Veränderungen können dazu führen, dass die Hypothekarbelastung nicht mehr tragbar ist.

- **Wertverlust der Immobilie**

Die Bank behält sich vor, die Kreditlimite zu reduzieren bzw. neue Sicherheiten einzufordern.



cic.ch/immobilienfinanzierung

DISCLAIMER

Die vergangene Wertentwicklung ist kein Indikator für die zukünftige Performance. Die in diesem Dokument beschriebenen Ansichten, Strategien und Finanzinstrumente sind möglicherweise nicht für alle Anleger geeignet. Die hier geäußerten Meinungen geben Meinungen zum/zu den Zeitpunkt(en) des im Dokument angegebenen Datums wieder. Bezugnahmen auf Marktindizes oder zusammengesetzte Indizes, Benchmarks oder andere Messungen der relativen Marktleistung über einen bestimmten Zeitraum dienen ausschliesslich Ihrer Information. Die Bank CIC (Schweiz) AG übernimmt keine Gewähr und macht keinerlei Zusicherungen mit Bezug auf die Richtigkeit und die Vollständigkeit der Angaben, einschliesslich Finanzmarktdaten, Notierungen, Research Notes oder sonstiger in diesem Dokument erwähnter Finanzinstrumente. Dieses Dokument stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung an Personen in Rechtsgebieten dar, in welchen ein solches Angebot bzw. eine solche Aufforderung unzulässig ist, und richtet sich nicht an Personen, für welche ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung unrechtmässig wäre. Jede Bezugnahme in diesem Dokument auf spezifische Wertpapiere und Emittenten dient lediglich der Veranschaulichung und ist nicht als Empfehlung zum Kauf oder Verkauf solcher Wertpapiere zu verstehen. In diesem Dokument erwähnte Investmentfonds, die nicht bei der FINMA eingetragen sind, dürfen nicht innerhalb der Schweiz oder von der Schweiz aus vertrieben werden, ausgenommen an bestimmte Kategorien von Anlegern.