

Festhypothek

Einfach kalkulieren dank festem Zinssatz

Für Marketingzwecke

Kurzbeschreibung

Die Festhypothek dient zur Finanzierung von Immobilien (Wohn- und Geschäftsliegenschaften) mit vertraglich fest vereinbartem Zinssatz und Laufzeit. Mit einer Festhypothek sichert sich der Kunde gegen Zinsschwankungen während der Laufzeit ab. Am Ende der Laufzeit kann die Festhypothek zu aktuellen Konditionen erneuert sowie bei Bedarf in ein anderes Hypothekarmodell (z. B. variable Hypothek) überführt werden. Zur Minimierung des Risikos einer Verlängerung der gesamten Hypothekarschuld während einer Hochzinsphase kann die Finanzierungslösung auf unterschiedliche Laufzeiten aufgeteilt werden. Ausserdem lässt sich das Zinsänderungsrisiko mit Produktkombinationen minimieren.

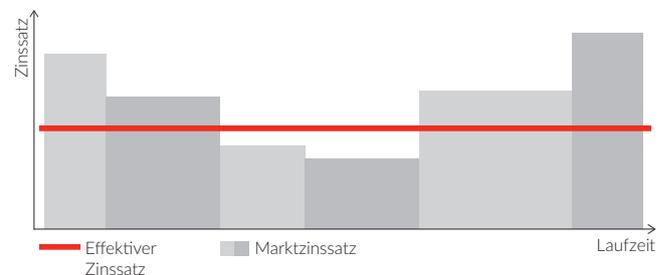
Eignung

Eine Festhypothek eignet sich für Privatpersonen und Unternehmen, die sich Sicherheit und kalkulierbare Hypothekarzinskosten für die gesamte Laufzeit wünschen. Die Festhypothek eignet sich besonders dann, wenn mit steigenden Hypothekarzinsen gerechnet wird oder der momentan fixierbare Zinssatz attraktiv ist und damit langfristig budgetiert werden soll.

Ihr Nutzen

- **Planungssicherheit:** Die Zinsbelastung ist für die gesamte Laufzeit fixiert und bietet Schutz vor Zinsschwankungen. Den Zinssatz können Sie bis zu 12 Monate im Voraus fixieren.
- **Individuelle Laufzeiten und Produktkombinationen:** Sie können die Laufzeiten selber bestimmen und auf mehrere Tranchen aufteilen. Im Weiteren ist eine Kombination von mehreren Hypothekarmodellen möglich.
- **Indirekte Amortisation mit Steuervorteilen:** Bei selbstbewohntem Wohneigentum können Sie über unser 3a-Vorsorgekonto amortisieren und dabei Steuern sparen.

Funktionsweise



Risiken

- **Zinsrisiko:** Bei Verfall besteht das Risiko, dass das Zinsniveau höher ist als der bisherige Zinssatz der Festhypothek. Um bei der Anschlussfinanzierung somit nicht eine höhere Zinsbelastung für die gesamte Hypothek in Kauf nehmen zu müssen, empfiehlt es sich, eine Diversifikation auf mehrere Festhypotheken mit unterschiedlichen Laufzeiten bzw. in unterschiedliche Hypothekarmodelle (z. B. variable Hypothek) vorzunehmen.
- **Tragbarkeitsrisiko:** Unerwartete private oder geschäftliche Veränderungen können dazu führen, dass die Hypothekarbelastung nicht mehr tragbar ist.
- **Wertverlust der Immobilie:** Im Falle eines Wertverlustes der finanzierten Immobilie behält sich die Bank vor, die Kreditlimite zu reduzieren bzw. neue Sicherheiten einzufordern.

Preise und Konditionen

- Kreditlaufzeit:** 1–10 Jahre (länger auf Anfrage)
- Kreditsicherstellung:** Sicherungsübereignung/-eintragung von Schuldbrief(-en)
- Kreditzweck:** Zur Finanzierung von Immobilien in der Schweiz
- Kündigungsmodalität:** Nur auf Verfall
- Kreditbetrag:** Mindestens CHF 500'000 (Mindesttranche ab CHF 100'000)
- Amortisation:** Direkt oder indirekt
- Verzinsung:** Fest für die gesamte Laufzeit
- Zinszahlung:** Quartalsweise resp. bei Verfall

DISCLAIMER

Dieses Dokument dient lediglich zu Informations- und Marketingzwecken und zur Verwendung durch den Empfänger. Die darin enthaltenen Konditionen sind ausschliesslich indikativ und können durch die Bank CIC (Schweiz) AG jederzeit und ohne Vorankündigung geändert werden. Dieses Dokument stellt weder ein Angebot im rechtlichen Sinne, noch eine Aufforderung, noch eine Empfehlung der Bank CIC (Schweiz) AG dar. Die Bank CIC (Schweiz) AG übernimmt keine Gewähr hinsichtlich der Vollständigkeit und Zuverlässigkeit dieses Dokuments und lehnt jegliche Haftung für direkte oder indirekte Schäden, sowie Folgeschäden ab, welche im Zusammenhang mit der Verwendung dieses Dokuments entstehen könnten. Der Versand, die Einfuhr oder die Verbreitung des vorliegenden Dokuments, wie auch dessen Kopien, in die Vereinigten Staaten oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) sind nicht zulässig. Dies gilt ebenso für andere Rechtsordnungen, die derartige Handlungen als Verstoß gegen deren Rechtsordnung ansehen. Das vorliegende Dokument darf ohne die schriftliche Genehmigung der Bank CIC (Schweiz) AG weder ganz noch teilweise vervielfältigt werden.