

# Variable Hypothek

Hohe Flexibilität mit Ihrem Hypothekarmodell

Für Marketingzwecke

## Kurzbeschreibung

Die variable Hypothek dient zur Finanzierung von Immobilien (Wohn- und Geschäftsliegenschaften) ohne vertraglich fest vereinbartem Zinssatz und Laufzeit. Der Zinssatz der variablen Hypothek orientiert sich an den aktuellen Verhältnissen am Geld- und Kapitalmarkt. Der Kunde mit einer variablen Hypothek profitiert demnach vollumfänglich von fallenden Zinsen, gleichzeitig trägt er das Zinsänderungsrisiko. Mit Produktkombinationen lässt sich dieses Risiko minimieren.

## Eignung

Eine variable Hypothek eignet sich für Privatpersonen und Unternehmen, welche keine feste Laufzeit und maximale Flexibilität wünschen. Sie bietet sich bei sinkenden Zinsen an.

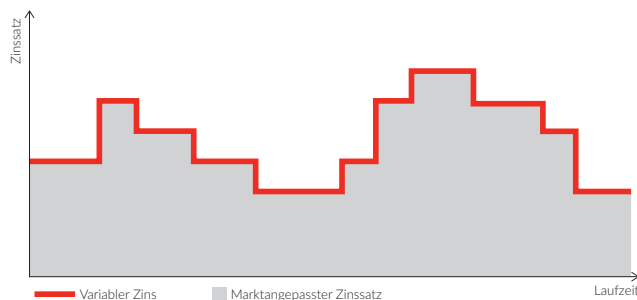
## Ihr Nutzen

- **Sinkende Kapitalmarktzinsen:** Sie profitieren bei allfällig sinkenden Zinssätzen am Markt.
- **Grösstmögliche Flexibilität bei der Hypothekarmodell-Wahl:** Sie können jederzeit unter Einhaltung der Kündigungsfrist flexibel in ein anderes Hypothekarmodell wechseln und/oder eine Kombination von mehreren Hypothekarmodellen wählen.
- **Flexible Amortisationen:** Sie besitzen jederzeit die Möglichkeit, Amortisationen zu leisten und Ihre Hypothek ganz oder teilweise zurückzuzahlen.
- **Indirekte\* Amortisation mit Steuervorteilen:** Bei selbstbewohntem Wohneigentum können Sie über unser 3a-Vorsorgekonto amortisieren und dabei Steuern sparen.

\* Voraussetzung: 3a-Vorsorgekonto bei der Bank CIC

\*\* Zinssatzänderungen werden bei bestehenden Hypotheken 3 Monate vor Änderung schriftlich avisiert

## Funktionsweise



## Risiken

- **Zinsrisiko:** Aufgrund möglicher Zinsschwankungen am Kapitalmarkt ist die Zinsbelastung mittelfristig wenig kalkulierbar. Bei steigenden Kapitalmarktzinsen nimmt die Zinsbelastung zu. Um das Zinsänderungsrisiko zu minimieren empfiehlt sich eine Kombination aus unterschiedlichen Hypothekarmodellen (z. B. Festhypothek).
- **Tragbarkeitsrisiko:** Unerwartete private oder geschäftliche Veränderungen können dazu führen, dass die Hypothekbelastung nicht mehr tragbar ist.
- **Wertverlust der Immobilie:** Im Falle eines Wertverlustes der finanzierten Immobilie behält sich die Bank CIC vor, die Kreditlimite zu reduzieren bzw. neue Sicherheiten einzufordern.

### Kreditlaufzeit

Unbefristet

### Kreditsicherstellung

Sicherungsübereignung/-eintragung von Schuldbrief(en)

### Kündigungsmodalität

Jederzeit unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 6 Monaten

### Amortisation

Amortisation direkt oder indirekt\*

### Verzinsung

Variabel je nach Marktinzsentwicklung\*\*

### Zinszahlung

Vierteljährlich, jeweils per Quartalsende

### Kreditkommission

Keine

## DISCLAIMER

Dieses Dokument dient lediglich zu Informations- und Marketingzwecken und zur Verwendung durch den Empfänger. Die darin enthaltenen Konditionen sind ausschliesslich indikativ und können durch die Bank CIC (Schweiz) AG jederzeit und ohne Vorankündigung geändert werden. Dieses Dokument stellt weder ein Angebot im rechtlichen Sinne, noch eine Aufforderung, noch eine Empfehlung der Bank CIC (Schweiz) AG dar. Die Bank CIC (Schweiz) AG übernimmt keine Gewähr hinsichtlich der Vollständigkeit und Zuverlässigkeit dieses Dokuments und lehnt jegliche Haftung für direkte oder indirekte Schäden, sowie Folgeschäden ab, welche im Zusammenhang mit der Verwendung dieses Dokuments entstehen könnten. Der Versand, die Einfuhr oder die Verbreitung des vorliegenden Dokuments, wie auch dessen Kopien, in die Vereinigten Staaten oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) sind nicht zulässig. Dies gilt ebenso für andere Rechtsordnungen, die derartige Handlungen als Verstoß gegen deren Rechtsordnung ansehen. Das vorliegende Dokument darf ohne die schriftliche Genehmigung der Bank CIC (Schweiz) AG weder ganz noch teilweise vervielfältigt werden.